

12.12.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İstanbul 6.İdare Mahkemesinin 25.09.2013 tarih ve 2011/208 E., 2013/1614 K. sayılı kararıyla iptal edilmesi neticesinde plansız kalan Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1932 ada 2 ve 3 parseller ve 1929 ada 31 parselin 27.01.2020 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, 1932 ada 2 parselin Blok Nizam 4 katlı Konut Alanı, 1932 ada 3 parselin Çocuk Bahçesi Alanı, 1929 ada 31 parselin ise kısmen Blok Nizam 4 Katlı Konut Alanı kısmen de Çocuk Bahçesi Alanına alınmasına ve söz konusu taşınmazlar arasında kalan tescil harici alanda 5 m en kesitli yaya yolu planlanmasına ilişkin UIP-34410188 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli UIP teklifi Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 47 sayılı kararı ile oy çokluğu ile aynen uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. maddeleri uyarınca değerlendirilmiş olduğu, tadilen uygun bulunduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları ve plan açıklama raporu 15.07.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

**Askı Tarihi : 04.10.2023**  
**Askıdan İndiriliş Tarihi : 02.11.2023**

**Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1932 Ada 2 ve 3 Parseller ile 1929 Ada 31 Parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

**LEJAND**

	ÇOCUK BAHÇESİ ALANI
	BLOK NİZAM 4 KATLI KONUT ALANI
	PARSEL SINIRI
	FONKSİYON SINIRI
	ADAKENARI
	YAYA YOLU
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
	PLAN ONAMA SINIRI

**PLAN NOTLARI**

- 1- Planlama Alanı Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1932 Ada 2 ve 3 Parseller ile 1929 Ada 31 Parsel ve bir kısım tescil dışı alanı kapsamaktadır.
- 2- 1932 Ada 2 Parsel Blok Nizam 4 Katlı Konut Alanı, 1932 Ada 3 Parsel Çocuk Bahçesi Alanı, 1929 Ada 31 Parsel kısmen Blok Nizam 4 Katlı Konut Alanı, kısmen de Çocuk Bahçesi Alanıdır.
- 3- 1929 Ada 31 Parseldeki yapının mütesep hakları korunacak olup, yıkılıp yeniden yapılması halinde mer'i plan şartları geçerli olacaktır.
- 4- Jeolojik ve jeoteknik etüd raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 5- İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 6- Açıklanmayan hususlarda mer'i 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1929 ada 31 parselde herhangi bir uygulama yapılmadan, 1932 ada 3 parselin terkân işlevi yapılmadan, Eşdeğer alan olarak Çocuk Bahçesi fonksiyonuna ayrılarak, 1932 ada 3 parselin terkân işlevi yapılmadan, 1929 ada 31 parselde herhangi bir uygulama yapılmadan,

